



Avaliação Empreiteiro - Execução da Empreitada

Identificação da Empresa  
Empreendimento  
Referência Procedimento

		Classificação Final	0,00	Ponderação
Qualidade da Obra	Execução de obra com rigoroso cumprimento das disposições contratuais, sem deficiências a apontar ou a corrigir em sede de recepção provisória.	BOM	0	20%
	Execução da obra com adequado cumprimento das disposições contratuais, ainda que com deficiências menores, susceptíveis de correção rápida e sem transtorno para o dono da obra.	SATISFATÓRIO	0	
	Execução da obra com deficiências significativas, que implicam importantes correções.	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Manifesto incumprimento contratual dos critérios mínimos de qualidade, com deficiências generalizadas, de especial complexidade de correção.	MAU	0	
Cumprimento dos Prazos de Execução	Execução da obra nos prazos contratualmente estipulados, sem acréscimos de encargos para o dono da obra	BOM	0	20%
	Execução da obra com um acréscimo, imputável ao empreiteiro, não superior a 5% face ao prazo máximo fixado para a sua conclusão	SATISFATÓRIO	0	
	Execução da obra com acréscimo de prazo, imputável ao empreiteiro, superior a 5% face ao prazo máximo fixado para a conclusão.	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Manifesto incumprimento contratual no tocante ao cumprimento dos prazos de execução estipulados.	MAU	0	
Conduta e Actuação em Obra	Cumprimento tempestivo das ordens, instruções e determinações do dono da obra/fiscalização e eficiência e eficácia assinaláveis na resposta a solicitações ou a reclamações do dono da obra / fiscalização.	BOM	0	20%
	Cumprimento em prazo aceitável das ordens, instruções e determinações do dono da obra / fiscalização e eficiência e eficácia minimamente adequadas na resposta a solicitações ou a reclamações do dono da obra	SATISFATÓRIO	0	
	Incumprimento ou cumprimento deficiente das ordens, instruções e determinações do dono da obra / fiscalização e/ou ineficiência e ineficácia na resposta a solicitações ou a reclamações do dono da obra	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Conduta reproável e censurável no acatamento de ordens, instruções e determinações do dono da obra e/ou na resposta a solicitações ou reclamações deste.	MAU	0	
Apresentação do Pessoal, Limpeza da Obra e Relacionamento	Apresentação e equipamento irrepreensíveis dos meios envolvidos na execução da obra e particular cuidado na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e cuidado e amabilidade dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	BOM	0	10%
	Apresentação e equipamento adequados dos meios envolvidos na execução da obra e Cuidado mínimo na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e cordialidade dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	SATISFATÓRIO	0	
	Inadequação da apresentação e do equipamento dos meios envolvidos na execução da obra e/ou carências na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e/ou Rudeza dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Apresentação e equipamento incompatíveis com a boa execução dos trabalhos e/ou adopção de conduta censurável no relacionamento dos meios afectos à obra com os municípios	MAU	0	
Apoio Técnico e Disponibilidade do Director de Obra	Afectação criteriosa de meios especializados à realização dos respectivos trabalhos e disponibilidade e acompanhamento permanente do director da obra na supervisão dos trabalhos	BOM	0	10%
	Afectação dos meios minimamente adequados à realização dos respectivos trabalhos e disponibilidade e acompanhamento no mínimo indispensável do director da obra na supervisão dos trabalhos	SATISFATÓRIO	0	
	Afectação de meios inadequados ou não especializados à realização dos diferentes trabalhos e/ou disponibilidade de acompanhamento insuficiente do director da obra na supervisão dos trabalhos	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Deficiência patente na afectação dos meios à realização dos trabalhos ao nível da especialização dos recursos implicados nos trabalhos e/ou grave insuficiência no acompanhamento da obra pelo seu director.	MAU	0	
Ambiente, Segurança e Saúde no Trabalho, Responsabilidade Social e Sustentabilidade	Foram adotadas práticas de excelência relativamente à elaboração e cumprimento do disposto no dPSS, à gestão ambiental, bem como das disposições legais aplicáveis. Demonstrou comprometimento com a responsabilidade social em relação aos trabalhadores e à comunidade local. Demonstrou preocupação na adoção de práticas de sustentabilidade na organização, preparação e execução dos trabalhos.	BOM	0	20%
	Foram adotadas práticas razoáveis relativamente à elaboração e cumprimento do disposto no dPSS, à gestão ambiental, bem como das disposições legais aplicáveis. Demonstrou algum comprometimento com a responsabilidade social em relação aos trabalhadores e à comunidade local.	SATISFATÓRIO	0	
	Apesar de não terem existido acidentes e/ou incidentes graves, verificaram-se incumprimentos na elaboração e para com o disposto no dPSS e/ou das disposições legais em matéria de ambiente, SST e Responsabilidade Social.	MENOS SATISFATÓRIO	0	
	Ocorrência de acidentes de trabalho graves e/ou incidentes ambientais graves e/ou incumprimentos legais. Demonstrou falta de comprometimento com os valores da Domus Social.	MAU	0	

		Classificação Final		0,00	Ponderação
Qualidade da Correção dos Defeitos	Execução da correção dos defeitos com rigoroso cumprimento das disposições contratuais, sem deficiências a apontar ou a corrigir.	BOM		0	30%
	Execução da correção dos defeitos com adequado cumprimento das disposições contratuais, ainda que com deficiências menores, susceptíveis de correção rápida e sem transtorno para o dono da obra / inquilinos.	SATISFATÓRIO		0	
	Execução da correção dos defeitos com deficiências significativas, que implicam importantes correções.	MENOS SATISFATÓRIO		0	
	Manifesto incumprimento contratual dos critérios mínimos de qualidade, com deficiências generalizadas, de especial complexidade de correção.	MAU		0	
Cumprimento dos Prazos de Execução	Execução da correção dos defeitos nos prazos estipulados (cumprimento ≥90%)	BOM		0	20%
	Execução da correção dos defeitos nos prazos estipulados (>50% e <90%)	SATISFATÓRIO		0	
	Execução da correção dos defeitos nos prazos estipulados (≤50%)	MENOS SATISFATÓRIO		0	
	Manifesto incumprimento contratual na correção dos defeitos nos prazos estipulados, com débito de custos / acionamento da caução.	MAU		0	
Conduta e Atuação em Obra	Cumprimento tempestivo das ordens, instruções e determinações do dono da obra e eficiência e eficácia assinaláveis na resposta a solicitações ou a reclamações em sede de garantia.	BOM		0	20%
	Cumprimento em prazo aceitável das ordens, instruções e determinações do dono da obra e eficiência e eficácia minimamente adequadas na resposta a solicitações ou a reclamações em sede de garantia	SATISFATÓRIO		0	
	Incumprimento ou cumprimento deficiente das ordens, instruções e determinações do dono da obra e/ou ineficiência e ineficácia na resposta a solicitações ou a reclamações em sede de garantia	MENOS SATISFATÓRIO		0	
	Conduta reprovável e censurável no acatamento de ordens, instruções e determinações do dono da obra e/ou na resposta a solicitações ou reclamações em sede de garantia	MAU		0	
Apresentação do Pessoal, Limpeza do Local e Relacionamento	Apresentação e equipamento irrepreensíveis dos meios envolvidos na execução das reparações dos defeitos e particular cuidado na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e cuidado e amabilidade dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	BOM		0	10%
	Apresentação e equipamento adequados dos meios envolvidos na execução das reparações dos defeitos e cuidado mínimo na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e cordialidade dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	SATISFATÓRIO		0	
	Inadequação da apresentação e do equipamento dos meios envolvidos na execução das reparações dos defeitos e/ou carências na limpeza e higiene no local dos trabalhos, ao longo de todo o período de execução e/ou rudeza dos meios envolvidos no relacionamento com os municípios	MENOS SATISFATÓRIO		0	
	Apresentação e equipamento incompatíveis com a boa na execução das reparações dos defeitos e/ou adopção de conduta censurável no relacionamento dos meios afectos à obra com os municípios	MAU		0	
Ambiente, Segurança e Saúde no Trabalho, Responsabilidade Social e Sustentabilidade	Foram adotadas práticas de excelência ao nível da ambiente, segurança e saúde no trabalho. Demonstrou comprometimento com a responsabilidade social em relação aos trabalhadores e à comunidade local. Demonstrou preocupação na adoção de práticas de sustentabilidade na organização, preparação e execução dos trabalhos.	BOM		0	20%
	Foram adotadas práticas razoáveis ao nível da ambiente, segurança e saúde no trabalho. Demonstrou algum comprometimento com a responsabilidade social em relação aos trabalhadores e à comunidade local. Demonstrou alguma preocupação na adoção de práticas de sustentabilidade na organização, preparação e execução dos trabalhos.	SATISFATÓRIO		0	
	Apesar de não terem existido acidentes e/ou incidentes graves, verificaram-se incumprimentos ao nível do ambiente, segurança e saúde no trabalho, responsabilidade social e sustentabilidade.	MENOS SATISFATÓRIO		0	
	Ocorrência de acidentes de trabalho graves e/ou incidentes ambientais graves e/ou incumprimentos legais. Demonstrou falta de comprometimento com os valores da Domus Social.	MAU		0	

100%